

Wegleitung für die Wohnungsübergabe

Am Schluss des Mietverhältnisses ist die Mietsache sauber gereinigt und in gutem Zustand zurückzugeben, Beschädigungen, die nicht unter «normale Abnutzung» fallen, sind auf Kosten des Mieters durch einen Fachmann beheben zu lassen. Diese Arbeiten müssen **vor** der Rückgabe der Mietsache beendet sein. Um Ihnen die Vorbereitung auf die Wohnungsübergabe zu erleichtern, haben wir die wesentlichsten Punkte nachstehend zusammengestellt.

Vollständig und in gutem Zustand abzugeben sind:

- | | | | |
|--|---|------------------|--------------------------|
| • Rolladen / Storen | Aufzugsgurten, welche ausgefranst oder defekt sind, müssen ersetzt werden | | <input type="checkbox"/> |
| • Wasserhahnen | Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe | | <input type="checkbox"/> |
| • Abläufe | entstopft | | <input type="checkbox"/> |
| • Kochplatten | ohne Risse, nicht gewölbt, Fühler intakt | | <input type="checkbox"/> |
| • Kuchenblech | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | | <input type="checkbox"/> |
| • Gitterrost | fleckenlos (andernfalls ersetzen) | | <input type="checkbox"/> |
| • Dampfabzug | Filtermatten sind grundsätzlich zu ersetzen | | <input type="checkbox"/> |
| • Sicherungen, Neonröhren und Starter, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter, TV-Anschlüsse inkl. Abdeckungen | | | <input type="checkbox"/> |
| • Kühlschrank | Eiswürfelfach / Schubladen / Glasplatte / usw. | vorhanden/intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Innenbeleuchtung | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Türinnenseite / Flaschenhalter | intakt | <input type="checkbox"/> |
| • Backofen | Innenbeleuchtung (falls vorhanden) | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Kontrollampen an Schalter | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Kuchenblech, Gitterrost, Gillzubehör | vorhanden/intakt | <input type="checkbox"/> |
| • Schränke | Schlösser, Tablarhalter, Tablare + Kleiderstangen | vorhanden/intakt | <input type="checkbox"/> |
| • Türen | Fallen, Scharniere, Schlösser | intakt | <input type="checkbox"/> |
| | Schlüssel (inkl. Keller und Estrich) | vorhanden | <input type="checkbox"/> |
| • Fuss-, Abschluss- und Schwellenleisten | | intakt | <input type="checkbox"/> |
| • Zahngläser, Seifenschalen usw. | | vorhanden/intakt | <input type="checkbox"/> |
| • Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler usw. | | vorhanden | <input type="checkbox"/> |

Zu entkalken sind:

- | | |
|---|--------------------------|
| • sämtliche Wasserhahnen inkl. Mischdüsen (Mundstücke) + Duschenschlauch mit Brause | <input type="checkbox"/> |
| • Zahngläser, Seifenschalen usw. | <input type="checkbox"/> |
| • Chromstahl- und Edelstahlteile | <input type="checkbox"/> |
| • Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) | <input type="checkbox"/> |
| • Toiletten, Badewanne, Waschbecken usw. | <input type="checkbox"/> |

Zu entfernen sind, sofern dies nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen wird:

- Nägel, Dübel, Schrauben (Löcher sauber verschliessen)
- Kleber, Selbstklebefolien, Klebehaken
- Schrankpapier
- eigene Installationen
- eigene Bodenbeläge (Teppiche, PVC usw.)

Funktionskontrolle durch Servicefirma an:

- Geschirrspüler / Waschmaschine / Tumbler (Rapport bei Übergabe vorweisen)

Tips für die Reinigung:

- Kochherd
 - Backofen, sichtbare Heizschlangen könne ausgesteckt werden
 - Regulierknöpfe an der Front (sind zumeist abziehbar)
 - Backofentüre auch stirnseits und Scharniere reinigen
 - Kochherdplatten nicht einfetten
- Lüftungsventile (Gitter) - zu Reinigungszwecken demontierbar
- Sanitäre Apparate
 - Duschenschlauch und Hahnenmundstücke in Entkalkungsbad einlegen
 - WC-Spülkasten Innenreinigung und evtl. entkalken
- Teppiche
 - gemäss Vertragsbestimmung sind sämtliche textilen Bodenbeläge hygienisch einwandfrei zu reinigen (Sprühextraktionsverfahren) durch eine Spezialfirma
- PVC-Beläge
 - Reinigung mit Polish, Fleckenentfernung mit Reinbenzin oder handelsüblichem Reinigungsmittel. Keine Lösungsmittel verwenden
- Parkett unversiegelt
 - mit sauberer Stahlwolle blochen, Schmutz aufnehmen. Heiss- oder Hartwachs auftragen, einwirken lassen und nachpolieren
- Parkett versiegelt
 - feucht aufnehmen; Polish auftragen, einwirken lassen und mit trockenem Tuch nachpolieren
- Fenster
 - Doppelverglasung auseinanderschrauben und innen reinigen
- Holzwerk
 - mit Seifenwasser reinigen und mit reinem Wasser nachwaschen
- Jalousieläden, Rolläden, Lamellenstoren dito
- Estrich-/Kellerabteil
 - Reinigung je nach Beschaffenheit
- Decken und Wände reinigen (abstauben), Staubsauger mit Bürstenaufsatz
- Schattenflecken an Wänden evtl. mit weichem Radiergummi vorsichtig entfernen.

Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi
 - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
 - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung
 - milde, verdünnte Entkalkungsmittel (Essig)
- Kleber
 - entfernen durch Erwärmen mit Föhn und Nachreinigung mit Fleckenbenzin

Besonderes zu Wohnungsübergabe:

- Bei der Wohnungsübergabe müssen sämtliche Schlüssel übergeben werden. Fehlt ein Wohnungsschlüssel, so müssen alle Zylinder mit gleicher Schliessung auf Ihre Kosten umgerichtet bzw. ausgetauscht werden.
- Falls ARCUS Immobilien AG oder der Nachmieter bei der Übergabe die Sauberkeit der Wohnung beanstandet, haften Sie als Mieter, auch wenn ein Unternehmen mit der Reinigung beauftragt wurde. Empfehlenswert ist deshalb, die Firma erst nach erfolgter Übergabe zu entschädigen.
- Die Übernahme von Gegenständen des Altmieters durch den neuen Mieter ist **vor** der Wohnungsübergabe zwischen diesen Parteien zu vereinbaren.
- Für den Notfall sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereitzuhalten.

Abmelden nicht vergessen bei:Einwohnerkontrolle Elektrizitätswerk Gaswerk PTT andere